MAIRIE DE VARANGEVILLE
17 NOV. 2025
SERVICE COURRIER

Monsieur Christopher VARIN
Maire de Varangéville
Mairie de et à
54110 VARANGEVILLE

Dombasle-sur-Meurthe,
Le 28 octobre 2025.

Pôle Aménagement, Développement économique et Habitat
Affaire suivie par Frédéric DERUY – 03.83.45.84.43 /f.deruy@cc-seletvermois.fr
Objet : PLU de Varangéville – examen conjoint de la déclaration de projet de réalisation du site des Bouleaux
Nos réf : 2025-678-FD

Monsieur le Maire et cher Collègue,

Dans le cadre de la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Varangéville avec le SCoT Sud 54 récemment révisé et approuvé en octobre 2024, vous nous portez pour avis la déclaration de projet pour la réalisation du lotissement des Bouleaux en partie est de la commune.

A ce titre, ce projet s'inscrit dans le tissu urbain comme un site en requalification porté par de l'habitat social mixte sous conditions d'accessibilité, d'encadrement du type de construction et de sécurité. Malgré une surface équivalente à 5,7 ha, la commune fait le choix d'habitations démontables et transportables répondant aux enjeux en termes de risque technologique et offrant des espaces verts aménagés, le tout se rapprochant des densités minimales définies par le SCoT.

Ainsi, la programmation de 120 logements sociaux pour la période de 10 ans dont 80 à l'échelle du PLH répond aux exigences des documents supra territoriaux que cela soit en termes de l'objectif global de production de logements en renouvellement urbain contribuant ainsi au renforcement du pôle urbain d'équilibre comme en matière de production de logements aidés visant à se rapprocher de l'objectif des 30% à l'échelle du PLH.

Toutefois, la question du lieu excentré doit être posée et travaillée ensemble, notamment sur les aspects de mobilités alternatives, actives ou encore pendulaires.

Enfin, je vous confirme que la déclinaison des objectifs de production de logements du prochain PLH au niveau communal est respectée avec 127 logements en renouvellement urbain dont 80 pour les Bouleaux et 46 en extension.

Par conséquent, nous portons un avis favorable à la déclaration de projet de réalisation du lotissement des Bouleaux emportant mise en compatibilité du PLU de la commune de Varangéville.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire et cher Collègue, l'expression de ma considération distinguée.

Le Président,

David FISCHER.

COMMUNAUTE DE COMMUNES DES PAYS DU SEL ET DU VERMOIS